**5. Merkposten zur Wohnungsbesichtigung**

**Was gehört in ein Bewerbungsanschreiben für eine Wohnungsbesichtigung in Form einer E-Mail?**

**Tipp:**

In vielen Städten ist es inzwischen üblich, dass man bereits zur Wohnungsbesichtigung eine kleine Bewerbungsmappe für den Vermieter anfertigt mit

* einem kurzen Anschreiben,
* einer **Schufa-Auskunft**,
* einem **Einkommensnachweis** (für den Vermieter irrelevante Daten schwärzen),
* einer **Bürgschaft,** z. B. von den Eltern (bei Studenten/Auszubildenden).

**5.** **Die Wohnungsbesichtigung**

**Welche Fragen stellst du dem Vermieter?**

**Worauf solltest du bei einer Wohnungsbesichtigung achten?**

**5.** **Die Wohnungsbesichtigung**

**Bei diesen Fragen vom Vermieter darfst du lügen…**

* Fragen nach laufenden **Ermittlungsverfahren, Gefängnisaufenthalten** oder **Vorstrafen**. Ausnahme: Wenn man die Miete nicht zahlen konnte oder gewalttätig gegen einen Vermieter war.
* Fragen nach **politischen Sympathien**, einer **Parteizugehörigkeit** oder einer Mitgliedschaft in einer **Gewerkschaft** oder im **Mieterverein**.
* Fragen nach einer **Schwangerschaft**, einem **Kinderwunsch** oder sexueller Orientierung.
* Fragen nach dem **Gesundheitszustand**, einer **Behinderung** oder der **ethnischen Zugehörigkeit**.

**Aber Vorsicht:**

**Das „Recht auf Lüge“ gilt ausschließlich bei unzulässigen Fragen!**

**Was machst du, wenn du vor Unterschrift des Mietvertrages Schäden in der Wohnung entdeckst?**

**5.** **Die Wohnungsbesichtigung**

**Wichtig! Der Mietvertrag!**

Erst lesen, dann unterschreiben!

Was muss drin stehen?

•Vertragspartner

•Mietobjekt (Größe, Mieträume)

•Mietzeit

•Miethöhe

•Betriebs- und Heizkosten

•Kündigungsfrist

•Haustiere

•Renovierungsarbeiten seitens des Vermietern

•Schönheitsreparaturen durch den Mieter

•Umgang mit Mängeln und Schäden

•Mietkaution

•Hausordnung

**Rat und Informationen zum Mietvertrag und Übergabeprotokollen:**

www.mieterbund.de

www.mieterschutzbund.de

**Der Mietvertrag in einer bestehenden WG**

Informiere dich,

* ob es einen **Hauptmieter** gibt? Der hat die alleinige Verantwortung gegenüber dem Vermieter für die Überweisung der Miete.

oder

* ob es einen **gemeinsamen Mietvertrag** gibt? Hier haften alle Bewohner für die Miete und alle sind gleich verantwortlich.

**Was gehört ins Übergabeprotokoll?**

* **Stromzählerstand** mit Datum und im Beisein des Vermieters notieren oder fotografieren. Dieser Zählerstand muss dem Stromanbieter mitgeteilt werden, damit du nur den Strom zahlst, den du auch verbrauchst.
* Anzahl der übergebenen **Schlüssel** notieren.
* **Mängel** und Schäden werden notiert.